



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 24.07.2024 nr 419830

Meie 24.07.2024 nr 7.1-2/24/4098-10

### **Kaberneeme tee 2c kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2c kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 419830).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2645) asub riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 5,885-5,933 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks ja reoveemahuti paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on Smart Arch OÜ koostatud projekt „Kaberneeme tee 2c ühepereelamu. Eelprojekt. E-24-13“ (edaspidi *projekt*).

Projekталal kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2023 otsusega nr 112 kehtestatud „Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 23.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4098-8. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektlahenduse materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/24/25563-5 esitatud tingimustele ja Transpordiametile üle antud enne hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 419830) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2413\_EP\_AA-3-01\_v05\_seletuskiri
- Lisa 2. 2413\_EP\_AS-4-01\_v05\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee